

**OGŁOSZENIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr: LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa nr: 620/2025 z dnia 8 Lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na czas określony w trybie przetargowym, a także na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 02.07.2024 r. (znak: ORA-0.0052.433.2024), Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

- na dzierżawę dwóch lokali użytkowych z prawem pobierania pożytków, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanych w budynku Dworca Lokalnego w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 7, o łącznej powierzchni 24,90 m² przeznaczonych do działalności biurowej, handlowej oraz usługowej, na czas oznaczony 7 miesięcy.

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu 30 lipca 2025 o godz.:10:00

3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie informuje o przeznaczeniu na dzierżawę części nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr 564/16 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście, zlokalizowaną przy ul. Towarnickiego 7, stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów.

Na wynajem przeznaczają się dwa (2) lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku dworca lokalnego o powierzchni 15,05 m² i 9,85 m²; o łącznej powierzchni 24,90 m² przeznaczonych do działalności biurowej, handlowej oraz usługowej. Zaleca się, aby dzierżawca dokonał wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do dzierżawy.

Minimalna (wywoławcza) wysokość czynszu dzierżawnego za 1 m² wynosi **114,00 zł netto miesięcznie + VAT 23%**. Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić opłaty dodatkowe za sprzątanie pomieszczeń biurowych.

Okres zawarcia umowy dzierżawy wynosi **7 miesięcy**.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- a. dowód wpłaty wadium.
- b. dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, zaświadczenia koncesje i inne niezbędne do prowadzenia swojej działalności zgody oraz dokonywać zgłoszeń wymaganych prawem.
- c. pełnomocnictwo (chyba że oferent występuje osobiście).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200, 00 zł nie później niż do dnia 28 lipca 2025 r, przelewem na rachunek bankowy w Banku Pekao SA Oddział w Warszawie nr: 45 1240 1037 1111 0011 5300 1140. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek wskazany powyżej.

Warunki opisane wyżej mogą ulec zmianie, jeżeli ZTM uzna to za stosowne.

5. Wymagania jakimi powinna odpowiadać oferta w przetargu:

1. Ofertę należy składać w języku polskim w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. Imię i nazwisko, adres uczestnika przetargu, gdy jest osobą fizyczną,
 - b. Nazwę (firmę) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
 - c. Numer NIP, REGON i informacje o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo numer NIP, REGON i KRS, ze wskazaniem Sądu i Wydziału, w którym podmiot jest zarejestrowany,
 - d. Numer PESEL – gdy oferentem jest osobą fizyczną,
 - e. Adres oferenta niebędącego osobą fizyczną,
 - f. Numer telefonu i adres e-mail,
 - g. Datę sporządzenia oferty,
 - h. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- i. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego brutto łącznie za 24,90 m².
 - j. Podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przetargu akceptuje wszystkie warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.
7. Złożona oferta nie może być przedmiotem negocjacji między stronami.
8. Przetarg może się odbyć nawet w przypadku gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym.
10. W sytuacji, w której oferent reprezentowany jest w przetargu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokumenty pełnomocnictwa w oryginale lub jego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię.
11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem oferenta lub jego pełnomocnika.
12. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty musi mieć formę pisemną i zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów. Jeżeli wycofanie oferty nadane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera wpłynie do organizatora po terminie otwarcia ofert, wycofanie oferty uważa się za nieskuteczne.
13. Podczas otwarcia oferty komisja:
- a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) Ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły,
 - c) Otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny.
14. Komisja odrzuca oferty, jeżeli:
- a) Jest niezgodna z treścią Ogłoszenia;
 - b) Nie została podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną lub jego reprezentanta;
 - c) Jest nieczytelna lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - d) Nie zawiera danych wymienionych w pkt 5 ppkt 2 lit. a-j
 - e) Została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - f) Została złożona po wyznaczonym terminie- w takim przypadku oferta podlega zwrotowi bez jej otwierania, chyba, że na kopercie z ofertą nie została zamieszczona nazwa i adres oferenta. W takim przypadku dokonuje się otwarcia koperty w celu uzyskania danych umożliwiających zwrot oferty oferenta;
 - g) Zaoferowana wysokość czynszu jest niższa od minimalnej, wskazanej w niniejszym ogłoszeniu.
15. Wybór najkorzystniejszej oferty:
- a) Komisja po zakończeniu czynności otwarcia ofert, na posiedzeniu niejawnym analizuje oferty, wzywa oferentów do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - b) Komisja przetargowa wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną kwotą miesięcznego czynszu brutto.
 - c) W razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych, najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkową licytację ustną, ograniczoną do oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - d) Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 15 lit. c, o dodatkowym terminie licytacji – pisemnie bądź za pomocą poczty elektronicznej oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 - e) W trakcie licytacji ustnej oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej kwoty czynszu brutto wskazanej w równorzędnych ofertach, do momentu, w którym, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 50, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) netto + VAT 23%.
 - f) O wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Komisja poinformuje na stronie internetowej www.ztm.rzeszow.pl, w terminie 10 dni roboczych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - g) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie złoży oferty odpowiadającej co najmniej kwocie minimalnej wskazanej w pkt. 3, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
16. Termin, miejsce i tryb składania oferty oraz okres związania ofertą.

a) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie

b) Na kopercie należy umieścić wpis:

Oferta przetargowa na wynajem dwóch lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanych w budynku Dworca Lokalnego w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 7, o łącznej powierzchni 24,90 m² przeznaczonych do działalności biurowej, handlowej oraz usługowej, na czas oznaczony 7 miesięcy.

Nie otwierać do dnia 30 lipca 2025 do godziny 10:00".

c) Oferty można składać osobiście w dni robocze (za wyjątkiem sobót) w godz. 7:30 – 15:30

w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, przesyłką pocztową lub kurierską, nie później jednak niż 30 lipca 2025 r. do godziny 9:00

© ważności oferty decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres, a nie data jej nadania przesyłką pocztową lub kurierską.

d) Termin związania ofertą organizator przetargu określa na 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

e) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany terminu składania ofert w przetargu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

f) W razie odwołania przetargu oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie wobec organizatora.

17. Realizacja transakcji

a) W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, podmiot który wygrał przetarg zobowiązany jest:

- zawrzeć umowę dzierżawy;

b) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez organizatora terminie, organizator przetargu ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

c) Wzór umowy stanowi załącznik- do niniejszego ogłoszenia.

d) Wszelkie spory mogące powstać w związku z umowami zawartymi na podstawie niniejszego ogłoszenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby organizatora.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej netto/miesiąc	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	ul. Towarnickiego 7, 35-010 Rzeszów, Dworzec Lokalny	Działka o nr ew. 564/16 obr. 207; KW nr RZ1Z/00098813/1	15,05 m ²	114,00 zł	biuro, handel, usługi	7 miesięcy	100 zł	Miejsce przeznaczone na biuro, handel, usługi	Czynsz + media
2	ul. Towarnickiego 7, 35-010 Rzeszów, Dworzec Lokalny	Działka o nr ew. 564/16 obr. 207; KW nr RZ1Z/00098813/1	9,85 m ²	114,00 zł	biuro, handel, usługi	7 miesięcy	100 zł	Miejsce przeznaczone na biuro, handel, usługi	Czynsz + media

Dyrektor

Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie

Załącznik:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie.
3. Projekt umowy.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie

Łukasz Mikołaj Dziągwa